

Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o. u stečaju
Malinska, Samoborska 22

OIB: 86062569179

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

na posl.br. St-1106-2020

Sudac: Marija Bakula Vugrinec

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o. u stečaju

Ispitno i Izvještajno ročište 15. srpnja 2021.g.

UVODNI DIO

Trgovački sud u Zagrebu pod posl.br. St-1106/2020 zaprimio je dana 17. rujna 2020.g. prijedlog dužnika Likvidacijske mase EKO-ROSA d.o.o. u likvidaciji za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

U navedenom prijedlogu likvidator navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog jer imovina brisanog društva Likvidacijska masa iza EKO-ROSA d.o.o. u likvidaciji nije dostatna za podmirenje tražbina vjerovnika u postupku likvidacije nad imovinom brisanog društva, te su time ostvareni uvjeti iz čl. 6 st.2 SZ-a.

Rješenjem suda od dana 26. siječnja 2021.g. određen je upis stečajne mase iza EKO-ROSA d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Istim rješenje za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana je Jasna Brajdić iz Duge Rese.

Podneskom od dana 28.01.2021.g. imenovana stečajna upraviteljica zatražila je zbog zdravstvenog stanja razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja.

Temeljem navedenog podneska, sud je dana 26. veljače 2021.g. donio rješenje pod posl.br. St-1106/2020 kojim je za novog stečajnog upravitelja imenovan Perica Mitrović, a rješenjem od dana 12. ožujka 2021.g. određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja: Mailnska, Samoborska 22.

Dana 31. ožujka 2021.g. sud je donio rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad stečajnom masom iza EKO-ROSA d.o.o., OIB: 86062569179, sa sjedištem u Malinskoj, Samoborska 22.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 15. srpnja 2021.g.

OPĆI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKOM

Osnovni podatci o dužniku:

Naziv:	Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o. za trgovinu i usluge
Sjedište:	Malinska, Samoborska 22
MBS:	081351487
OIB:	86062569179
Upravitelj/likvidator:	Perica Mitrović, stečajni upravitelj
Datum upisa stečajne mase:	16.03.2021.

PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po primitku rješenja od dana 26.veljače 2021.g. kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja, stupio sam u kontakt sa ranijim lividatorom dužnika Anamariom Ivanković, a koja me je izvijestila da imovinu stečajnog dužnika ima u posjedu Srećko Mijuković, raniji zakonski zastupnik dužnika.

Sa istim sam stupio u kontakt radi preuzimanja imovine stečajnog dužnika, te sam obišao predmetnu imovinu.

Od društva B2 KAPITAL d.o.o. zatražio sam podatke o statusu i provedenim radnjama u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-7920/2018.

Razlučni vjerovnik dostavio mi je prijedlog i rješenje o ovrsi, te rješenje suda o subjektivnoj preinaci na strani ovrhovoditelja na ime B2 KAPITAL d.o.o.

Isto tako me je izvjestio da u navedenom ovršnom postupku nije izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

Na posljednjem ročištu koje je održano dana 20. listopada 2020.g., ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. izvjestio je sud da je za ovršenika predan prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Sud je na navedenom ročištu donio rješenje da će se daljnja odluka donijeti pisanim putem.

Nakon što je stečajna masa upisana u sudski registar, izradio sam pečat, te otvorio transakcijski račun kod Karlovačke banke d.d.

Također sam angažirao knjigovodstveni servis, koji će u postupku naknadne diobe provesti sva potrebna knjiženja.

Ispitao sam prijavljene tražbine vjerovnika i izradio tablice –obrazac 17, izradio o pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a), te popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ-a).

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na temelju Izjave o osnivanju društva od 11.10.2006.g. kao društvo kapitala, sa jednim poslovnim udjelom od 20.000,00 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pos posl.br. Tt-15/2898 od dana 13.02.2015.g. po službenoj dužnosti pokrenut je postupak za brisanje iz sudskog registra temeljem čl. 70 Zakona o sudskom registru, jer društvo nije u posljednje tri godine postupilo po zakonskoj obvezi i objavilo svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

Dana 13.10.2015.g, društvo je brisano iz sudskog registra.

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2010.g., te je iskazan gubitak u iznosu od 38.632,00 kn.

Pregled imovine i obveze dužnika (čl. 223 SZ)

a) Imovina

- Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.u.br. 2942 k.o. Trnje, k.č.br. 2404, koja u naravi predstavlja Zgradu u Zagrebu,

Vukovarska 254 i Korčulanska 3A – FI PARK, površine 5745 m², s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 199. Suvlasnički dio: 16,108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), 1. Lokal L20 u prizemlju površine 12,21 m².

Na navedenoj nekretnini temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-19447/2021 upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

b) Obveze

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 410.046,91 kn.

Red. broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
	I viši isplatni red	1	24.636,34	24.636,34	24.636,34
2.	II viši isplatni red	2	385.410,57	385.410,57	385.410,57
UKUPNO:			410.046,91	410.046,91	410.046,91

Obavijest o razlučnom pravu.

B2 KAPITAL iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-210/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.05.2007.g. solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod br. OV-9994/2007.

I znos tražbine koji je osiguran razlučnim pravom iznosi 358.665,97 kn.

Obavijest o izlučnom pravu.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest.

AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI

1. Predmet: Ovr-7920/2018 Općinsko građanski sud u Zagrebu

Ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb

Ovršenik: EKO-ROSA d.o.o.

radi: isplate

**PREDRAČUN PREVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO
RAZDOBLJE**

r.b.	Predvidivi troškovi	Iznos u kn
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina i sl.)	300,00
2.	Knjigovodstvene usluge	7.500,00
3.	Naknada za usluge platnog prometa	500,00
4.	Izrada nalaza o procjeni imovine	2.000,00
5.	Paušalna sudska pristojba	2.000,00
UKUPNO		12.300,00

Nagrada stečajnom upravitelju nije uračunata u navedenim predvidivim troškovima, jer se ista utvrđuje nakon unovčenja imovine dužnika, a po rješenju stečajnog suca.

PRIJEDLOG ODLUKA

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se donese odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović